

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č. E617-S-4068/2021

(dále též „Smlouva“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ATINERA s.r.o.

sídlo: Trojanovice 691, 744 01 Trojanovice

IČ: 28629582

Spisová značka OR: C 35670 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena: Pavel Zeť, jednatel

(dále též „**Budoucí prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
(dále též „**Budoucí kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

I.

1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1000/20 v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále též „**Předmětný pozemek**“).
2. Budoucí kupující je investorem stavby dráhy o názvu „**Rekonstrukce žst. Rožnov pod Radhoštěm**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 06/2022 do 02/2023.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou kupní smlouvu (dále též „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude koupě části Předmětného pozemku parc. č. 1000/20 v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm, o předpokládané výměře 4 m².

Skutečná výměra části Předmětného pozemku, která bude předmětem koupě, bude vymezena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který bude vypracován podle skutečného zaměření stavby po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást Kupní smlouvy.

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku, která bude předmětem koupě, do katastrální mapy tvoří přílohu této Smlouvy.

4. Budoucí kupující odkoupí část Předmětného pozemku pro účely realizace Předmětné stavby dráhy, konkrétně pro účely realizace stavebního objektu **SO 01-86-01 Žst. Rožnov p. R., úprava rozvodů nn a venkovního osvětlení**, v rámci něhož bude na

Předmětném pozemku vybudován osvětlovací stožár pro osvětlení přístupového chodníku pro cestující.

5. Budoucímu kupujícímu vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětném pozemku či jeho části Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
6. Tuto smlouvu je Budoucí kupující oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k oznámení záměru pro vydání územního souhlasu, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

II.

1. Návrh vlastní Kupní smlouvy vypracuje Budoucí kupující v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Budoucí kupující vyzve Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy po vypracování geometrického plánu, bude-li předmětem koupě jen část Předmětného pozemku, a znaleckého posudku, který bude vypracován pro účely stanovení výše kupní ceny, nejpozději však do jednoho roku od kolaudace Předmětné stavby.

Současně s výzvou k uzavření Kupní smlouvy předloží Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu i návrh vlastní Kupní smlouvy, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše kupní ceny a případně i geometrický plán, bude-li předmětem koupě jen část Předmětného pozemku.

3. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy Budoucí kupující doručí Budoucímu prodávajícímu na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Budoucí prodávající uzavře Kupní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí kupující vyzve.

Nebude-li návrh Kupní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Budoucí prodávající ve shora uvedené lhůtě k návrhu Kupní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Budoucího prodávajícího oprávněné, upraví Budoucí kupující návrh Kupní smlouvy v souladu s připomínkami Budoucího prodávajícího a vyzve Budoucího prodávajícího k uzavření takto upraveného návrhu Kupní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Kupní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku této Smlouvy obdobně.

III.

1. Kupní cena v Kupní smlouvě bude sjednána ve výši ceny zjištěné znaleckým posudkem podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady Budoucí kupující.
3. Kupní cenu zaplatí Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.
4. Je-li Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví, náleží Budoucímu prodávajícímu část úplaty ve výši odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu.

IV.

1. Budoucí kupující se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Kupní smlouvy, zejména geometrický plán pro rozdělení pozemku, bude-li předmětem koupě jen část Předmětného pozemku, znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování Kupní smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením Kupní smlouvy související uhradí Budoucí kupující.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Budoucí kupující.
4. Je-li předmětem budoucí koupě podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Budoucí prodávající uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým odnětím Předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí kupující a jedno vyhotovení obdrží Budoucí prodávající.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí kupující se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí prodávající si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Budoucímu kupujícímu právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže

těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Budoucí prodávající

V Trojanovicích dne 12.11.2021



Pavel Zeť
jednatel
ATINERA, s.r.o.

ATINERA s.r.o

Trojanovice 691
744 01 Trojanovice
IČ: 28629582

①

Budoucí kupující

V Olomouci dne 26.11- 2021



Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[14]

LEGENDA

- 123 parcelní čísla
- hranice parcel
- vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic
- vlastnictví ČD, a.s.
- hranice KÚ
- dopravní trasy
- provizorní přístup pro cestující
- trvalý zábor pro Správu železnic
- trvalý zábor pro ostatní subjekty (např. ŘSD, obec)
- demolice
- dočasný zábor nad 1 rok
- věcné břemeno
- dočasný zábor do 1 roku - ostatní vlastníci
- dočasný zábor do 1 roku - vlastník ČD, bude převedeno na Správu železnic
- dočasný zábor do 1 roku - vlastník ČD, zůstane ČD

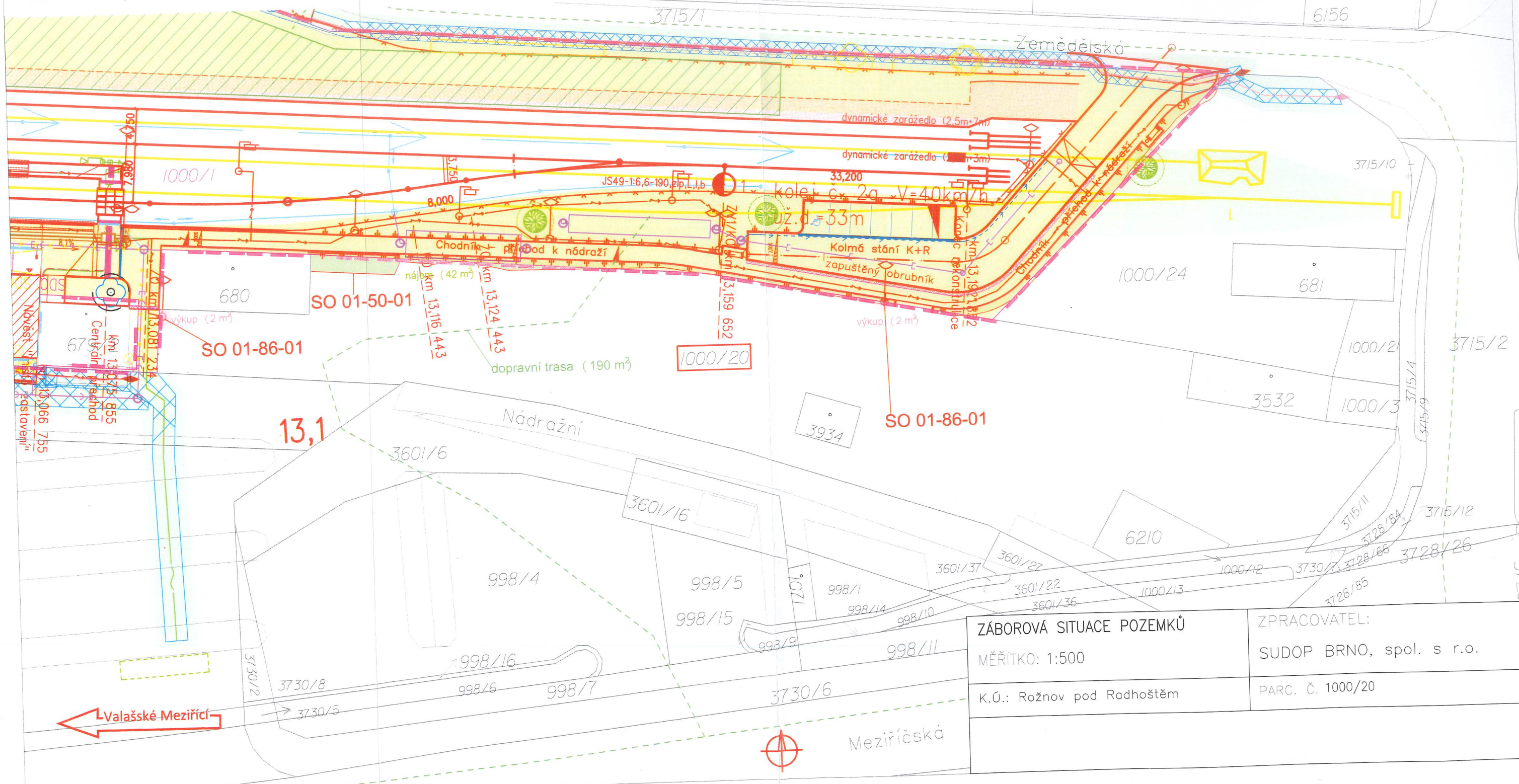
VÝPIS PS/SO PRO VÝKUP

SO 01-86-01 Žst. Rožnov p. R., úprava rozvodů nn a venkovního osvětlení

VÝPIS PS/SO PRO NÁJEM

SO 01-50-01 Žst. Rožnov p. R., chodník a účelová komunikace

dopravní trasa



Orientační schéma:

Revize:

P02

ZÁBOROVÁ SITUACE POZEMKŮ

MĚŘITKO: 1:500

K.Ú.: Rožnov pod Radhoštěm

ZPRACOVATEL:

SUDOP BRNO, spol. s r.o.

PARC. Č. 1000/20



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy
Státní fond dopravní
infrastruktury




Orientační schéma:


Razítko oprávněné osoby:

Podpis:

Datum:





Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
P02		Situace	

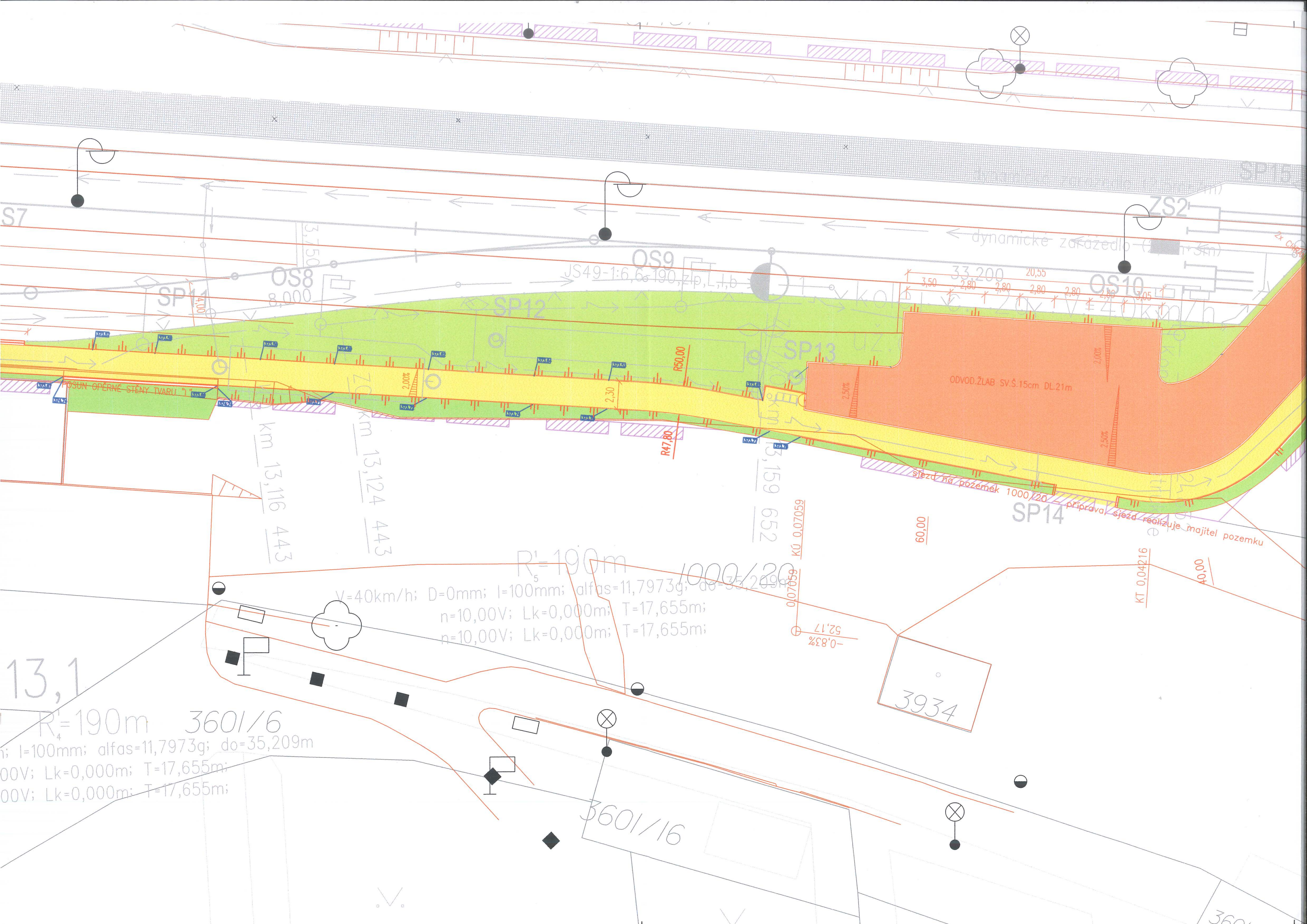
Stavebník/Investor:	Správa železnic, státní organizace	 SPRÁVA ŽELEZNIC
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa východ	
Adresa:	Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc	

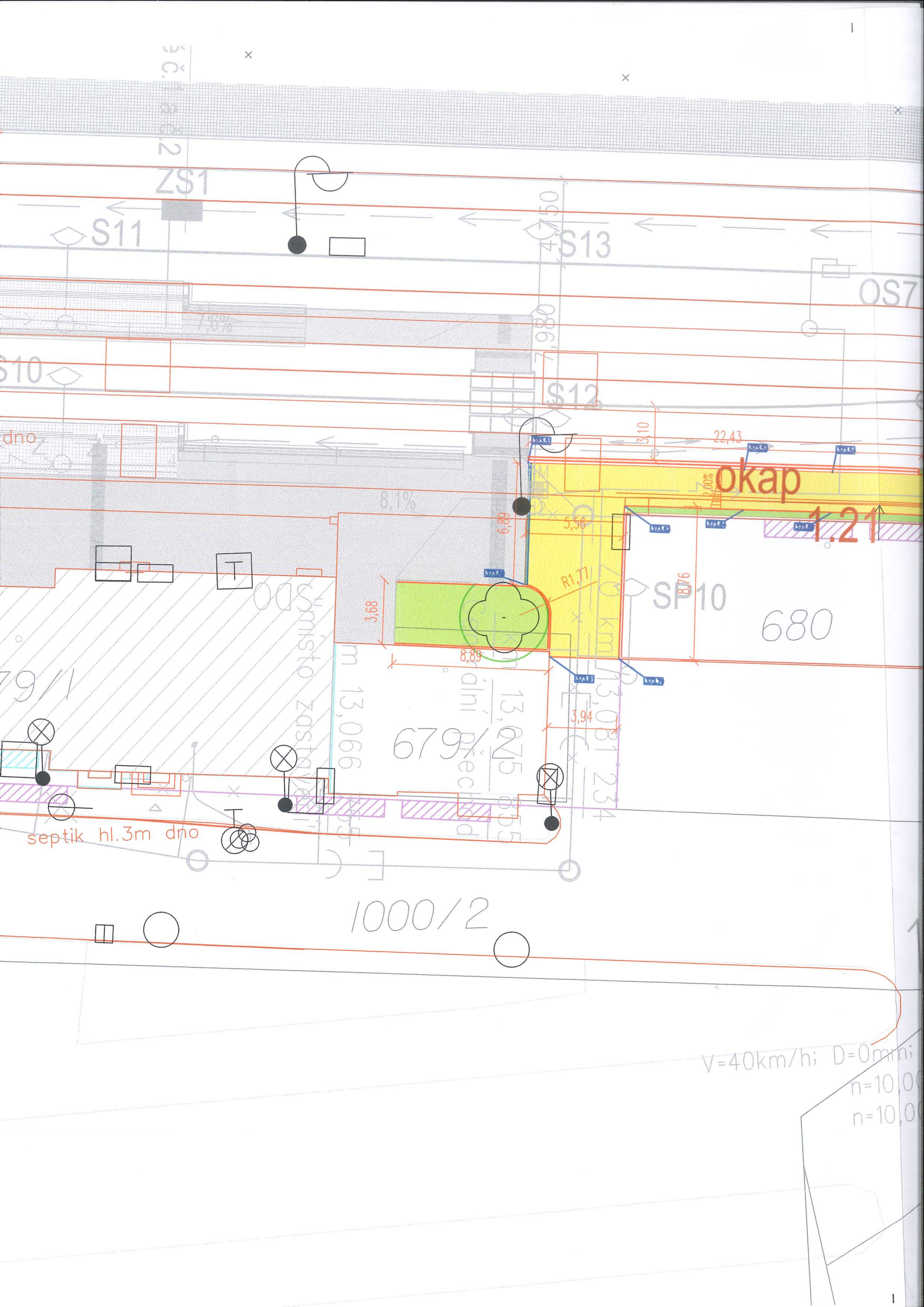
Zhotovitel stavby:	SUDOP BRNO, spol. s r.o.			
Adresa:	Kounicova 688/26, 611 36 Brno			
Kontakt:	T: +420 972 625 804 E: sudop@sudop-brno.cz			
Zhotovitel objektu:	Dopravní projektování Ostrava			
Adresa:	28. října 3388/111, 702 00 Moravská Ostrava			
Kontakt:	T: +420 595 155 011 E: ostrava@dopravniprojektovani.cz			
Hlavní projektant (HIP):	Specialista:	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:	
Ing. Martin Mráz	Ing. Petr Rotschein		Ing. Jan Krupička	

Název stavby/akce:	Rekonstrukce Žst. Rožnov pod Radhoštěm			S-kód:	S621500941
				Zakázka:	20068-01-0521
Název části:	Pozemní komunikace			Označení části:	
Název objektu:	Žst. Rožnov p. R., chodník a účelová komunikace			Označení objektu/komplexu:	
					SO 01-50-01
Název přílohy:	Situace			Číslo přílohy: 2 _	001
Název dílčí části přílohy:				Paré:	
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:			
Zlínský kraj	Rožnov pod Radhoštěm 742937	2141 F			
Dokumentace:					
Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	Měřítko:		
DUSP	září 2021	5 x A4	1:250		

S 6 2 1 5 0 0 9 4 1 _ D U S P _ D2108 _ S0015001 _ XX _ 2_001 _ P02

- | | |
|---|---|
|  | KONSTRUKCE VOZOVKY
betonová zámková dlažba šedá - tvar pásek |
|  | KONSTRUKCE VOZOVKY
betonová dlažba drenážní |
|  | CHODNÍK
betonová zámková dlažba šedá - tvar pásek |
|  | ÚPRAVA PLOCH
ohumusování, zatravnění |





50.1362

ZS1

S11

S13

OS7

S10

S12

dno

okap

1.21

8,1%

SP10

680

679

1000/2

V=40km/h; D=0mm;
n=10,00
n=10,00

septik hl.3m dno

m 13,066

13,075

13,081

13,085

3,68

8,89

3,94

5,56

6,88

22,43

3,10

2,00

8,76

1,71

1,71

1,71

1,71

1,71

1,71

1,71

1,71